

Made in Immo

Conseils & astuces pour vos projets immobiliers



ÉDITO

La part de marché des courtiers en nette hausse !

TAUX

Nouvelle vague de hausse des taux en ce début d'été

CONSEILS

Prévenir les cambriolages durant vos vacances

La part de marché des courtiers en nette hausse !

Selon les résultats d'un sondage publiés le 5 juillet dernier par l'Association professionnelle des intermédiaires en crédits, l'immobilier reste le placement préféré des Français. Malgré le contexte actuel (hausse des taux, des prix restant élevés...), l'acquisition de la résidence principale demeure une priorité.

Sans surprise, 72% des répondants considèrent que les normes établies par le HCSF* (durée maximum de prêt 25 ans, taux d'effort plafonné à 35%) compliquent et retardent la mise en place de leur projet.

Mais à retenir : 43% des personnes interrogées ont eu recours à un courtier pour financer leur projet, soit +8% en 2 ans ! **Et 87% des candidats à l'emprunt estiment nécessaire en cette période de disposer de l'appui d'un courtier en crédit. CQFD !**

**voir nos numéros précédents de Made in Immo*



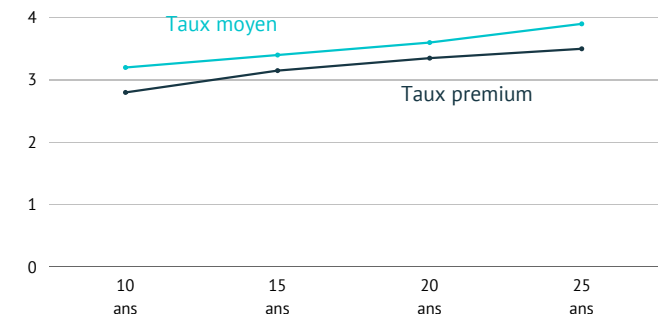
LES TAUX

Nouvelle vague de hausse des taux en ce début d'été

On constate une nouvelle fois une hausse des taux en ce début d'été. Grâce à la mensualisation du taux d'usure, nous observons beaucoup moins de blocage mécanique qu'en début d'année. Néanmoins, cette hausse continue des taux pèse sur le pouvoir d'achat immobilier, d'autant que les prix des logements restent à un plateau haut.

De fait, les emprunteurs sont amenés à réaliser un apport de plus en plus élevé pour financer leur projet. Il est désormais de plus en plus rare de pouvoir se contenter de 15 ou 20% d'apport.

Les primo-accédants sont ainsi doublement pénalisés : disposant d'un apport plus faible (moins d'épargne constitué), ils ont des revenus souvent moins élevés. Les barèmes bancaires sont alors moins favorables pour ces profils.



(*) taux hors frais et assurance, selon votre profil, donné à titre indicatif.

Mais dans ce contexte, le PTZ (prêt à taux zéro) prend tout son sens ! Dans le neuf ou pour l'achat d'un bien ancien avec des travaux, consultez votre courtier pour vérifier votre éligibilité. Une bonne surprise est peut-être à la clé et viendra considérablement baisser le coût total de votre projet.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.



CONSEILS

Prévenir les cambriolages durant vos vacances

Bientôt les départs en vacances ! Pour partir en toute tranquillité et profiter de votre été en toute sérénité, voici quelques mesures à prendre pour prévenir les cambriolages durant votre absence.

Utilisez des éclairages à détection de mouvement ou des minuteries pour simuler une présence lorsque vous êtes absent. Cela donne l'illusion que quelqu'un est à la maison et dissuade les cambrioleurs. Assurez-vous également que votre propriété est bien éclairée pendant la nuit. Les cambrioleurs préfèrent agir dans l'obscurité pour ne pas être repérés.

Ne laissez pas de signes évidents d'absence : demandez à un voisin de ramasser votre courrier, vos journaux et tout autre paquet laissé sur le pas de votre porte. Une boîte aux lettres débordante ou des journaux empilés peuvent indiquer que personne n'est à la maison. Si vous vous absentez pendant une période prolongée, envisagez de faire rediriger votre courrier vers une autre adresse.

Évitez de parler de votre absence sur les réseaux sociaux ! Ne publiez pas d'informations sur votre absence ou sur la durée de vos vacances. Les cambrioleurs peuvent utiliser ces informations pour cibler votre domicile.

Installez un système de sécurité : Un système d'alarme peut dissuader les cambrioleurs et alerter les autorités en cas d'intrusion. Choisissez un système avec des capteurs de mouvement, des détecteurs d'ouverture de porte et des caméras de surveillance.

Ne cachez pas de clés à l'extérieur : les cambrioleurs sont souvent bien informés sur les cachettes courantes.

Enregistrez vos biens de valeur : faites une liste détaillée de vos biens de valeur et prenez des photos. Conservez ces informations dans un endroit sûr au cas où vous auriez besoin de les réclamer à votre assurance en cas de cambriolage.

Pensez également à prévenir certaines personnes pour assurer la sécurité de votre domicile et de vos biens avant votre départ.

Informez vos voisins de confiance : demandez-leur de garder un œil sur votre propriété. Donnez-leur vos coordonnées afin qu'ils puissent vous contacter en cas d'urgence. Ils peuvent notamment relever votre courrier, et signaler toute activité suspecte.

La famille et les amis proches : informez votre famille et vos amis proches de vos dates de vacances, afin qu'ils sachent que vous êtes absent et puissent être contactés en cas d'urgence.

La police municipale : dans certaines régions, vous pouvez signaler votre absence à la police municipale. Ils peuvent effectuer des patrouilles de routine autour de votre domicile pour dissuader les cambrioleurs.

Votre service de sécurité : si vous avez un système d'alarme ou de surveillance, contactez votre fournisseur de services pour les informer de votre absence.

Grâce à ces précautions vous contribuez à la sécurité de votre domicile pendant votre absence et à la prise de mesures appropriées en cas d'urgence.

made in
courtage

EASYTAUX 43
30 BOULEVARD MARÉCHAL
FAYOLLE
43000 LE PUY EN VELAY
06 13 41 65 72
CONTACT@EASYTAUX.FR

EASYTAUX 63
CLERMONT-FERRAND
MARIE GIDEL
07 67 98 87 64
MARIE.GIDEL@EASYTAUX.FR

EASYTAUX 43
LE PUY EN VELAY
CÉLINE CHARBONNEL
06 48 73 40 75
CELINE.CHARBONNEL@EASYTAUX.FR

EASYTAUX 07
SAINT AGRÈVE
BORIS COURTIAL
06 67 72 88 75
BORIS.COURTIAL@EASYTAUX.FR

Retrouvez chaque mois
MADE IN IMMO,
la lettre d'information proposée par
votre Courtier membre du Label
Made in Courtage

EASYTAUX

SAS au capital de 5 000 € - RCS LE PUY EN VELAY n° 814 664 470

Siège social : 30 BD MARECHAL FAYOLLE 43000 LE PUY-EN-VELAY

Tél. : 06 13 41 65 72

Inscrite à l'ORIAS sous le numéro 15006750 dans la catégorie courtier en opérations de banque et services de paiement (www.orias.fr)

Membre indépendant du Label Made in Courtage sous le numéro 20006

<https://www.easytaux.fr>

